

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St- 302/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 11845249222;

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

| Red.br. | Prihodi | Iznos EUR |
|---------|--|------------------|
| 1 | Nekretnina upisana u z.k.ul. 962, z.k.ul 2108 i z.k.ul. 202 k.o. Trget | 59.334,60 |
| 2 | Kamate | 0,01 |
| | Ukupno prihod: | 59.334,61 |

| R.br. | Vrsta troška | Trošak ukupno EUR |
|-------|---|-------------------|
| 1. | Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija | 14.765,64 |
| 2. | Troškovi procjene nekretnina GRADAL d.o.o. Labin | 500,00 |
| 3. | Knjig.usluge 120,00 eur + pdv mj.za period 10/2024 do 1/2026 = 1.440,00 eur + pdv | 2.400,00 |
| 4. | FINA-elektronička javna dražba | 278,70 |
| 5. | Troškovi platnog prometa | 104,84 |
| 6. | Putni nalog stečajni upravitelj- 03.10.2024 za Trgovački sud Pazin | 248,20 |
| 7. | Nagrada stečajnom upravitelju: na iznos unovčene stečajne mase od 59.334,60 EUR (447.056,54 kn) = 7.267,44 EUR + 545,06 EUR (7,5% dopr. za zdrav. Osiguranje) | 7.805,24 |
| | UKUPNO: | 26.102,62 |

| | | |
|--|----------------------------------|------------------|
| | Razlika prihoda i rashoda | 33.231,99 |
|--|----------------------------------|------------------|

| R.br. | Rezervacije | Iznos EUR |
|-------|--|---------------|
| 1 | Knjigovodstvo za veljaču i ožujak 2026 godine 120 eur/mj +pdv. Izrada prijave poreza na dobit po brisanju stečajnoj dužnika 200,00 eur | 500,00 |
| 3 | Rezervacija bankarska naknada i zatvaranje računa | 111,19 |
| 7 | Pristojba na diobu | 265,45 |
| | Ukupno rezervacije: | 876,64 |

| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| | Iznos za diobu | 32.355,35 |
|--|-----------------------|------------------|

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem St-302/2024 od dana 12. rujna 2024. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 11845249222 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). Istim Rješenjem, u navedenom stečajnom postupku, imenovan sam stečajnim upraviteljem.

2. Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimao sam sve potrebne radnje kako u pogledu utvrđivanja, procjene i čuvanja imovine stečajnog dužnika, tako i u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika. U tom smislu poduzete su sljedeće radnje:

- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg stečajnog upravitelja i bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Izvršen je obilazak imovine Stečajnog dužnika;
- Izvršena je procjena nekretnina Stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo uz mjesečnu naknadu u iznosu od 120,00 EUR + PDV;
- Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika;
- Predana su sva potrebna izvješća i prijave FINI i Poreznoj upravi.

3. Radnje pred sudom i unovčenje imovine

Dana 03.10.2024. godine, održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je utvrđeno kako će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Istog dana doneseno je i Rješenje o prodaji nekretnina, dok je Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika donesen dana 18.12.2024. godine. Zaključkom o prodaji je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena u iznosu od 59.338,40 EUR, sve sukladno procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika utvrđenoj prema vještaku Ljubomiru Buršiću. Naslovni sud je dostavio FINI Zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina, te je FINA zakazala prvu javnu dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u razdoblju od dana 19.03.2025. do dana 02.04.2025. godine, nije bilo pristiglih ponuda. Iako je bila uplaćena jedna jamčevina, uplatitelj jamčevine do kraja javne dražbe nije predao ponudu. Iz tog razloga, FINA je zakazala drugu javnu dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u kojoj je nadmetanje trajalo od dana 11.06.2025. do dana 26.06.2025. godine. Na drugoj javnoj dražbi održanoj radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika nije bilo pristiglih ponuda. Iako su bile uplaćene dvije jamčevine, uplatitelji jamčevine do kraja javne dražbe nisu predali ponudu. Iz tog razloga, FINA je zakazala treću javnu

dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u kojoj je nadmetanje trajalo od dana 04.09.2025. do dana 18.09.2025. godine. Na trećoj javnoj dražbi bilo je više ponuđača, međutim, ponuditelj PRAN GJEVELEKAJ, Pješćana uvala 4, ogranak 19, Pješćana uvala, OIB: 59364557667, dao je najviši iznos valjane ponude i to 59.334,60 EUR.

Naslovni sud je dana 26. rujna 2025. godine, donio Rješenje o dosudi, a kojim je nekretnine stečajnog dužnika dosudio gosp. PRAN GJEVELEKAJ. S obzirom je gosp. PRAN GJEVELEKAJ uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene, Naslovni sud je dana 16. listopada 2025. godine, donio Zaključak kojim je nekretnine stečajnog dužnika predao gosp. PRAN GJEVELEKAJ.

Stečajni upravitelj je dana 08.10.2025. godine, dostavio Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona, obračun zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. S tim u svezi, dana 29. listopada 2025. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine, na kojem je razlučni vjerovnik u cijelosti prihvatio obračun troškova dostavljen po stečajnom upravitelju.

4. Sudski postupci

Stečajni upravitelj je dana 03.10.2024. godine izvršio uvid u parnični postupak koji se radi utvrđenja osporene tražbine vodio pred Naslovnim sudom pod posl. br. P-289/2024 (ranije: P-35/2023, P-47/17), između tužitelja Tine Raukar Ljubetić i Vedrana Ljubetića, protiv stečajnog dužnika kao tuženika. Naslovni sud je u navedenom parničnom postupku dana 04. studenog 2024. godine donio Rješenje kojim se obustavlja predmetni postupak. Naslovni sud je u odnosu na navedeno Rješenje iskazao dana 17.12.2024. godine Potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti.

5. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine:

- suvlasnički dio 48/2880 k.č. 57/10 u naravi pašnjak površine 1043 m2, upisana u zk. ul. 962 k.o. Trget,
- k.č. 61/13 u naravi livada površine 605 m2 i z-121/7 u naravi štala i dvorište površine 144 m2, upisane u z.k. ul. 2108 k.o. Trget,
- k.č. 57/27 u naravi šuma površine 5490 m2, upisana u z.k. ul. 2226 k.o. Trget,
- suvlasnički dio 48/576 k.č. 3026 u naravi zgrada površine 148 m2, upisana u z.k. ul. 202, k.o. Trget.

Prethodno navedene nekretnine unovčene su za ukupan iznos od 59.334,60 EUR.

5. PRIJEDLOG ODLUKA ZAVRŠNE DIOBE

Završnom diobom, nakon isplate troškova stečajnog postupka i rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, s obzirom je vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namiren u cijelosti kao razlučni vjerovnik, predviđena je isplata iznosa od 32.355,35 EUR vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, odnosno u postotku od 24,93 %, utvrđenih tražbina.

Prijedlog odluka

- 1. Davanje suglasnosti od strane nadležnog Suda na završnu diobu (čl. 282 st.2 SZ-a)**
- 2. Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)**
- 3. Zaključenje stečajnog postupka, nakon isplate troškova stečajnog postupka, tražbina stečajnih vjerovnika i osnivača stečajnog dužnika, sve prema završnoj diobi.**

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I VIŠI ISPLATNI RED

| Rb | vjerovnik | Iznos priznate tražbine neto (EUR) | Iznos namirenja razlučnog vjerovnika | Nenamireni iznos tražbine |
|----|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin OIB 52634238587 | 1.143,12 | 1.143,12 | 0,00 |
| | Ukupno: | 1.143,12 | 1.143,12 | 0,00 |

II VIŠI ISPLATNI RED

| Rb | vjerovnik | Iznos priznate tražbine (EUR) | Iznos namirenja razlučnog vjerovnika | Iznos priznate tražbine umanjen za namir. razlučnog vjerovnika | Iznos namirenja po završnoj diobi 24,93% | Nenamireni iznos tražbine |
|----|---|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---------------------------|
| 1. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko Primorje, Gorski Kotar i Lika OIB 52634238587 | 135.018,31 | 13.622,52 | 121.395,79 | 30.263,97 | 91.131,82 |
| 2. | HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 | 1.120,61 | | 1.120,61 | 279,37 | 841,24 |
| 3. | HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 91547293790 | 7.268,41 | | 7.268,41 | 1.812,01 | 5.456,40 |
| | Ukupno: | 143.407,33 | 13.622,52 | 129.784,81 | 32.355,35 | 97.429,46 |

Mjesto i datum

Zagreb, 09.02.2026.

Stečajni upravitelj